

Nyheter

Sentralbord:
03811

 Fax: 38 11 30 01
 E-post: 03811@fvn.no

Annonse: TAST 1

 Forretningsannonser -
 Private rubrikkannonser -
 Annonser for foreninger, lag
 og kunnngjøringer.
 E-post: kundesenter@fvn.no

Abonnement: TAST 2

 Bestilling av abonnement -
 Uteblitt avis - Adresseendring
 E-post: kundesenter@fvn.no
 Fax: 38 11 34 01

Tips: TAST 3

 Tips til redaksjonen.
 SMS og MMS: 03811
 E-post: tips@fvn.no
 Fax: 38 11 32 01

Red. lokalkontor:

 Mandal: 38 27 17 42
 Lyngdal: 38 33 10 42
 Lillesand: 38 11 35 73
 Valle: 37 93 71 03

Museum eller livskraftig

30.000 nye innbyggere i Kvadraturen. Lagmannsholmen med en skyline à la New York. Og bybane fra Møvik til Sørlandsparken med avgang hvert 10. minutt.

KRISTIANSAND

Dette er noen av innspillene hentet fra masteroppgaven til en ung arkitektstudent med et stort engasjement for utviklingen av Kvadraturen og randsonene slik at ikke Sørlandsparken blir det nye sentrum i Kristiansand.

Bestefar til studenten, Alv Erikstad, satte som byarkitekt sitt sterke preg på Kristiansand gjennom 30 år. Nå bidrar sønnesønn Espen med forslag til alternativ byutviklingsstrategi for landsdelshovedstaden – Hadde bestefar levde, så hadde det nok blitt noen friske diskusjoner oss imellom, sier arkitektstudenten fra Vågsbygd, som i sin masteroppgave tar for seg byutviklingsstrategien, eller snarere mangelen på en samlet strategi for Kristiansand.

– Underveis har oppgaven bare vokst og endt opp som en liten bok, sier Espen E. Erikstad, en bok han har distribuert til medlemmene av Byutviklingsstyret. Og masteroppgaven indikerer at han faglig står et stykke unna bestefar Alv, kjent for blant mye annet å ha tegnet Grim kirke.

MANGLER PLAN. «Unge» Erikstad slår i sitt arbeid fast at Kristiansand mangler en overordnet målsetting for hvordan byen skal utvikles. Han mener dessuten at Kvadraturen, blant annet på grunn av for svak infrastruktur og manglende planer, er i ferd med å tape konkurransen med Sørlandsparken om å være sentrum i landsdelens hovedstad.

Denne høsten er Kommuneplanen for Kristiansand ute til høring i forbindelse med revisjon av denne. Og nettopp kommuneplanen er etter Erikstads mening ett av mange eksempler på sprikende planer uten klare og overordnede mål. Og dermed fungerer ikke planene som nyttig styringsredskap for politikerne.

Erikstad peker på at Sørlandsparken-området styres av næringsinteresser tett opp mot fylket, boligutbyggingen styres av andre planer, mens havna har sitt regime.

– Det er veldig viktig å finne et overordnet mål som hele landsdelen kan være tjent med, mener Espen Erikstad.

SVAK MOBILITET. Arkitektstudenten viser til at det er et stort press på Kristiansand for å møte

befolkningsveksten. – Men veksten blir hemmet av for svak infrastruktur, svak mobilitet og dermed en alt for bilavhengig befolkning, sier Espen Erikstad som har hatt god dialog med plan og bygningssjef Gunnar Stavrum underveis i arbeidet.

Manglende mobilitet mener han at det kan gjøres noe med. Både ved å skape langt tettere befolkningskonsentrasjoner enn tilfellet er i dag. Og samtidig bygge ut kollektivtrafikken. Og det er spenstige ideer han lanserer:

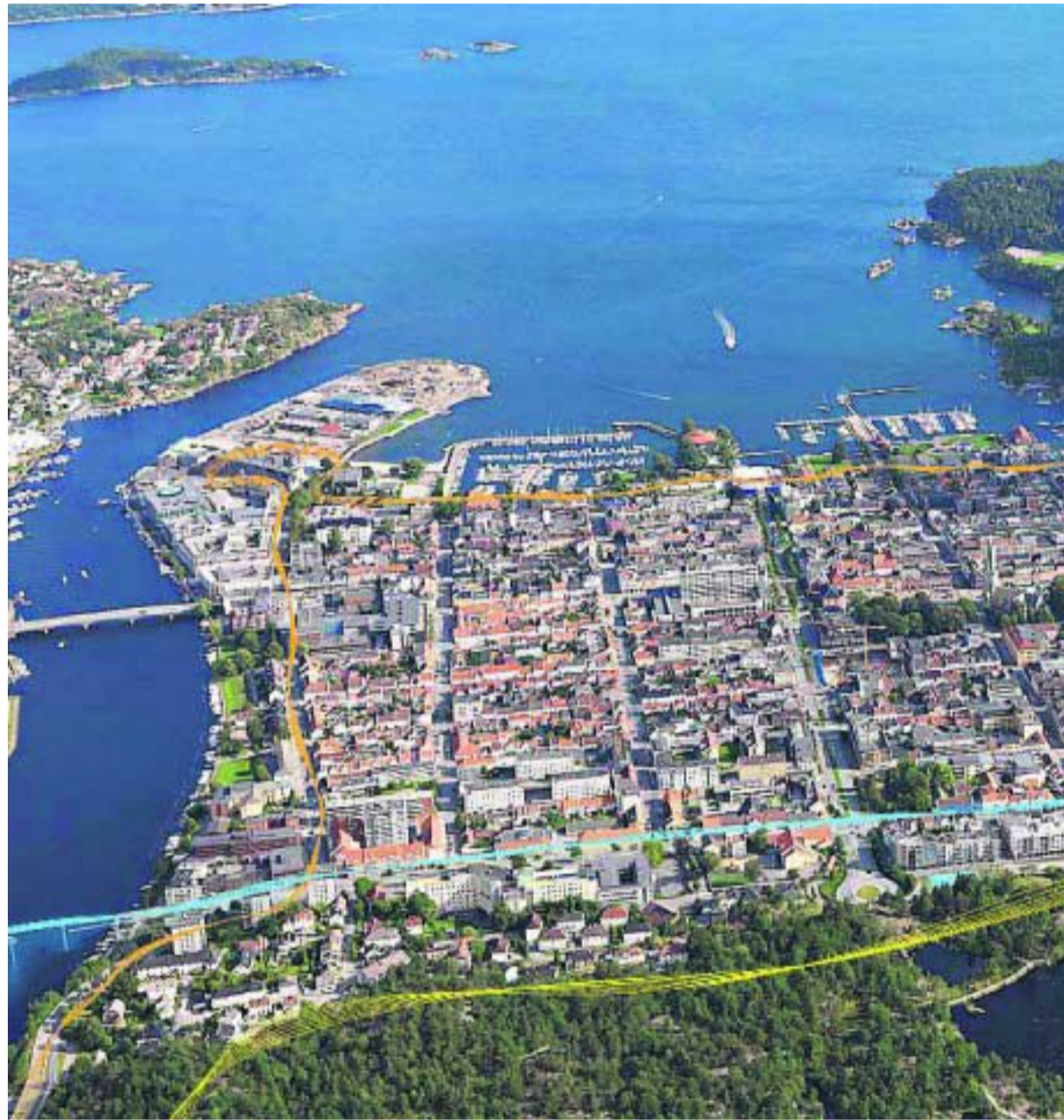
– Jeg ser for meg 30.000 nye innbyggere i Kvadraturen og randsonene i tillegg til de 10-12.000 som bor der i dag, sier han og viser fram skisser med høyhuskonsentrasjon både på Lagmannsholmen og den gamle KVM-tomta. Høyhus som får byen til å fremstå som en hypermoderne internasjonal by.

– For å oppnå effektiv kollektivtrafikk, må vi ha konsentrerte boligområder – og omvendt, konsentrerte boligområder gir oss mulighet til å skape effektiv kollektivtrafikk, forklarer han.

GJENEROBRE. Fanesaken hans er at Kvadraturen skal gjenerobre posisjonen som sentrum og hjertet av Kristiansand og være møteplassen, boplassen og arbeidsplassen for massevis av mennesker. Han peker på at storsatsningen på boligbygging i området rundt Sørlandsparken, som prosjektene Hamrevann, Lauvåsen og Rona, ytterligere vil svekke Kvadraturen og styrke Sørlandsparken som det nye sentrum i Kristiansand.

Erikstad bedyrer at han ikke går til angrep på Posebyen eller andre områder i Kvadraturen som er viktige for byens identitet. – Men problemstillingen blir: Skal vi ha Kvadraturen som et slags museum over det som har vært – eller skal vi tenke nytt, satse nytt og for eksempel si at «fem etasjers regelen» ikke gjelder i deler av randsonen rundt Kvadraturen?

BYBANE. Men dersom folk skal bo konsentrert, må infrastrukturen forbedres kraftig. Tanken om en bybane fra Kroodden til Sørlandsparken har vært lansert flere ganger uten at det er blitt mer enn luftige planer. Espen Erikstad vil beholde metro-linjen som en «rygggrad» i transportsystemet men benytte bane i stedet for busser. – I tillegg ser jeg for meg «melkeruter» inn til metroen som slynger seg gjen-



UTREDNING: Student Espen Erikstad har visjoner for Kristiansand. FOTO: JON ANDERS SKAU

nom boligområdene og krysser bybanelinjen på stoppestedene for denne, forklarer han og mener at 18 busser og 6 vognsett vil være tilstrekkelig til avganger hvert 10. minutt.

– Hvordan tror du tankene dine om utviklingen av Kristiansand blir mottatt?

– I arbeidet med oppgaven har jeg hatt et godt samarbeid med kommunen. Og det er jo en students privilegium å være visjonær og våge å utfordre byen på å skape en langt mer ambisi-



FRA SJØEN: Slik kan Lagmannsholmen bli seende ut med boliger.

øs målsetting.

Forskjellig fra bestefar Alv Erikstad, ja, men som han med en glødende interesse for utviklingen av Kvadraturen og av hvordan Sørlandets hovedstad skal se ut i fremtiden.

– Og kanskje tilbake til Kristiansand som byarkitekt en gang?

– Gjerne tilbake til Kristiansand, men nok ikke som byarkitekt, slår arkitektstudenten fast som nå skal i gang med diplomoppgaven ved Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo.

Tekst: **Tor Mjaaland** – 38 11 30 00